

Te huur

Winkel-/bedrijfsruimte

Prinses Beatrixlaan 937
te Rijswijk



- Uitstekend gelegen winkelruimte op zichtlocatie
- Voldoende parkeergelegenheid
- Deel uitmakend van het winkelcentrum "In de Boogaard" met een divers aanbod van branches

Prinses Beatrixlaan 937 te Rijswijk

- Algemeen:** Uitstekend gelegen winkelruimte in het winkelcentrum "In de Bogaard". Met ruim 180 verschillende winkels beschikt het winkelcentrum over een uiterst gevarieerd winkelaanbod, waaronder grootwinkelbedrijven als Hema, H&M, Mediamarkt en Albert Heijn.
- Locatie:** Het winkelcentrum bevindt zich in het gebied tussen de Generaal Spoorlaan, Sir Winston Churchilllaan en Prinses Beatrixlaan.
- Bereikbaarheid:**
- Per auto.
- Per auto is de bereikbaarheid uitstekend te noemen. De Prinses Beatrixlaan sluit direct aan op de rijksweg A4 (Den Haag - Amsterdam). In de nabijheid hiervan bevindt zich het knooppunt Prins Clausplein, met de rijksweg A-13 en de rijksweg A-12.
- Per openbaar vervoer.
- Per openbaar vervoer is het winkelcentrum eveneens goed bereikbaar door de aanwezigheid van het op loopafstand gelegen NS-station Rijswijk. Tevens zijn er diverse busbedrijven en trambedrijven die een halteplaats hebben bij het winkelcentrum "In de Bogaard".
- Vloeroppervlakte:** Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 142 m².
- Indeling:** Het object is als volgt ingedeeld:
- open verkoopruimte;
 - pantry;
 - toiletruimte.
- Opleveringsniveau:** De winkelruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, echter als ware het casco.

Prinses Beatrixlaan 937 te Rijswijk

Parkeren:	Er is voldoende betaalde parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum en in de parkeergarage aan de Generaal Spoorlaan, direct onder de winkelpassage.
Welstandsklasse:	A1.
Frontbreedte:	11 meter.
Bestemming:	Detailhandel, bedrijf.
	Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.
Huurprijs:	€ 37.500,- per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten:	Verrekenbaar voorschot van € 525,- per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

Prinses Beatrixlaan 937 te Rijswijk

- Huurindexatie:** De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst:** De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2012, inclusief de algemene bepalingen.
- Aanvaarding:** Direct.

Foto('s)



Foto('s)



Locatie



Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Rotterdam

Bezoekadres:
Bahialaan 200
3065 WC ROTTERDAM

Correspondentieadres:
Postbus 21393
3001 AJ ROTTERDAM

T 088-4324545
E bedrijfsmakelaars.rotterdam@mvgm.nl
I www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl
F <https://facebook.com/mvgmbedrijfsmakelaars>
Tw <https://twitter.com/mvgmbhv>

Uw makelaars:



H.A.F. (Harry) Hagemeyer
Bedrijfsmakelaar

T 06-25086031
E haf.hagemeyer@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfsmakelaars en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfsmakelaars behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfsmakelaars uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfsmakelaars met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. B.M. Teldersstraat 15
6842 CT Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfsmakelaars.arnhem@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfsmakelaars.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.denhaag@mvgm.nl

Rotterdam:

Bahialaan 200
3065 WC Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.rotterdam@mvgm.nl

Amsterdam:

Naritaweg 211
1043 CB Amsterdam
T 088-432 44 40
E bedrijfsmakelaars.amsterdam@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 84
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfsmakelaars.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfsmakelaars.eindhoven@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.utrecht@mvgm.nl